ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874-22/10/2021 Página: 1 de 3

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7457	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH		
Nombre del Servicio	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa	Corazón Inmaculado de María		
Dirección de la Unidad Operativa	Calle 19 # 6-60		
Telefono de la Unidad Operativa	8237376		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	Funzahsj@gmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo	JULIO ERNESTO SALAMANCA
Cargo	Gestor Ambiental
Celular	3107740459

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
VIGENCIA	INICIO	1/06/2021		FIN	31/12/2022		

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% Ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. SISTEMA DE BAÑOS E HIDROSANITARIOS							
1.1 Mantenimiento de Hidrosanitarios y Lavamanos	10/06/2021	15/06/2021	Cabañas,Enfermeria,San Jose, Maria Sara, Porteria	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pegante ,Martillo, Puntero, Tapabocas, Overol, Monogafas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.SISTEMA DE ALARMAS, COMUNICACIONES, CAMARAS E INTERIORES							
2.1 Instalación de Cámaras	5/02/2022	31/03//2022	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	3 Personas, Elementos de protección Personal Cable,Cámaras, Aparátos Electricos	No hay afectación al servicio
2.2 Mantenimiento de Internet	25/07/2021	26/07/2021	Administración	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Cables, Aparatos Electricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.3 Mantenimiento a Impresora Multifuncional	15/02/2022	15/02/2022	Administración	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Cables, Aparatos Electricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.4 Mantenimiento Equipos de Computo	28/03/2022	28/03/2022	Oficinas	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Cables, Aparatos Electricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.4 Mantenimiento a Timbres Inalambricos	25/01/2022	25/01/2022	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Aparatos Electricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.5 Marcación de Camas de Personas Mayores	1/03/2022	31/03/2022	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Listado de Nombres de las Personas Mayores	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor
3. SISTEMA ESTRUCTURAL							
3.1 Organización de equipos de Lavado	1/02/2022	31/03/2022	Lavanderia	50%	Ernesto Salamanca	3 Personas Equipos de Lavanderia Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación al servicio debido a que la persona mayor no transcurre esta zona
3.2 Tapar Goteras en Techo	10/07/2021	12/07/2021	Maria Sara	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Equipo de Alturas,Parches,soplete Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	Durante esta actividad la persona mayor no se encuentra en este pabellon por ende no se genera afectación
3.3 Tapar Goteras en Techo	20/08/2021	30/08/2021	San Jose	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Equipo de Alturas,Parches,soplete Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	Durante esta actividad la persona mayor no se encuentra en este pabellon por ende no se genera afectación
3.4 Arreglo en Área de Parqueadero de Motos	1/03/2022	31/03/2022	Espacio Abierto	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Ladrillos, Tierra,, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación al servicio debido a que la persona mayor no transcurre esta zona
3.5 Gestion Enchape Corredor y Cambio de Canaletas	1/06/2022	31/06/2022	Pasillos	0%	Ernesto Salamanca	3 Personas Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre, Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	Pasillo,Todos los Usuarios,Obstrucción de paso generacion de escombros Mitigación: se emplea otro camino para que la persona mayor pueda transitar y disfrutar de cualquier área

3.6 Instalación de Pasamanos y Alineación a 0,90mts de los que ya estaban instalados	2/02/2022	15/04/2022	Pasillos	50%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pasamanos Tornillos, Taladros,Extensiones Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	Pasillo,Todos los Usuarios,Obstrucción de paso generacion de escombros Mitigación: se emplea otro camino para que la persona mayor pueda transitar y disfrutar de cualquier área
3.7 Cambio de Rejillas Aguas Lluvias	1/09/2021	30/09/2021	Entrada Porteria	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Cemento, Palustre, Cinta de Prohibido el pasdo Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación al servicio debido a que la persona mayor no transcurre esta zona
3.8 Mantenimiento de Mesas de Noche	1/08/2021	1/08/2021	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Tornillos,Destornillador,Taladro Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera Afectación ya que a las horas de mantenimiento no se encuentra la persona mayor en las habitaciones.
3.9 Adecuación Caseta Para Cooperativa	25/08/2021	30/08/2021	Caseta Cooperativa	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Materiales de Construcción Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación ya que es un espacio donde la persona mayor no transita
3.10 Adecuación de Habitación Para Relaciones Intimas	15/07/2021	30/07/2021	Cabañas	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura Terminacion en Acabado de Baño	No se genera afectación ya que es un espacio donde la persona mayor no transita
3.11 Mantenimiento a puertas y cerraduras	1/06/2022	30/06/2022	Todas las Áreas	0%	Ernesto Salamanca	1 Persona, Llaves,Herramienta, Tapabocas, Monogafas, Overol	No se genera afectacion a la persona mayor
3.12 Instalación de Poseta	1/04/2022	30/04/2021	Enfermeria y Gallinero	0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Ladrillos, Baldosa, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	Se delimita la zona donde se construira la poseta para evitar que la persona mayor transcurra y evitar algun riesgo.
3.13 Arreglar Pared con Pintura Epoxica o Baldosa	1/12/2021	31/01/2022	Lavanderia	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Ladrillos, Baldosa, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.14 Terminar medias cañas muro-muro muro-techo	01/11/2021	30/11/2021	Cocina (Almacenamiento de menaje)	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Ladrillos, Baldosa, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.15 Enchape Tanque de Reserva de Agua	01/12/2022	31/12/2022	Parqueadero	0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Ladrillos, Baldosa, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.16 Adquisición de Mesas de Noche	01/04/2022	30/10/2022	Todo el Hogar	0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Ladrillos, Baldosa, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.18 Resane de Pared habitacion	01/03/2022	31/03/2022	Cabañas	0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.18 Arreglo en Pared de comedor	01/05/2022	30/05/2022	Comedor	0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
4.SISTEMA DE VIDRIOS Y ESPEJOS							
4.1Instalación de peliculas de seguridad	1/05/2022	31/05/2022	Todos los Vidrios del Hogar	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Limpividrios, toallas,pelicula de seguridad Tapabocas, Guantes, Monogafas	No se genera afectacion a la persona mayor
4.2 Mantenimiento a Vidrios y Espejos	25/03/2022	25/03/2022	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Silicona, Limpiador, Vidrio Monogafas, Tapabocas	No se genera afectacion a la persona mayor
5. SISTEMAS DE PINTURA							
5.1 Pintura E impermeabilizacion	5/08/2021	20/08/2021	Pabellón Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pinturas, Rodillos, Brochas, Lijas, Tiner Tapabocas Monogafas, Overol Guantes	No se genera afectación a la persona mayor ya que esta actividad se hace cuando la persona mayor no se encuentra en las habitaciones
5.2 Pintada y Señalización de Rampas	1/07/2022	31/07/2022	Todas las Áreas del Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura de Aceite, Rodillos,Brochas, Cinta de Enmascarar, Valdes Tapabocas, Guantes, Overol	No se genera afectación a la persona mayor puesto que se interviene en zonas donde no se encuentran en el momento
6. SISTEMA DE FUMIGACIÓN Y LAVADO DE TANQUES							
6.1 Cambio de Tanques de Almacenamiento de agua potable	1/07/2021	31/07/2021	Lavanderia	100%	Ernesto Salamanca	4 Personas Mangueras,Tanques de Almacenamiento Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No se genera afectación al servicio debido a que la persona mayor no transcurre esta zona
6.2 Limpieza Y Desinfección de Tanques	15/06/2022	15/06/2022	Enfermeria-San Jose-Maria Sara-Cabañas	0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Mangueras,Escobas, Valdes, Limpiones, Hidrolavadora,Jabones,Detergentes, Cloro Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	16 habitaciones 2 pasillos.68 usuarios. Afectación: Reduccion del Recurso agua.Mitigacion: Implementar estrategias para ahorro y consumo sostenible del agua
6.3 Limpieza Y Desinfección de Tanques	15/06/2022	15/06/2022	Cocina	0%	Ernesto Salamanca	4 Personas Mangueras,Escobas, Valdes, Limpiones, Hidrolavadora,Jabones,Detergentes, Cloro Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	6 habitaciones 16 usuarios. Afectación: Reduccion del Recurso agua.Mitigacion: Implementar estrategias para ahorro y consumo sostenible del agua

6.4 Fumigación de Todas Las Áreas	15/06/2022	15/06/2022	Todas las Áreas (Exteriores e Interiores)	0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Agua, Fumigadora, Insecticida Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No se genera afectacion a la persona mayor
7. SISTEMA ELECTRICO E INFRAESTRUCTURA BASICA							
7.1 Mantenimiento de Hornos, Neveras,Congeladores,Estufas,Licuadoras Y Pelapapas	7/05/2022	7/05/2022	Cocina	0%	Ernesto Salamanca	1 persona Aceite,Correas,Extensiones, Limpiones, Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
7.2 Mantenimiento a Tomas Corrientes,Swicht y Rosetas de Bombillos	4/06/2021	18/06/2021	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Tornilos Tester, Destornillador,Tomas, Cinta Tapabocas,Overol	No se genera Afectación ya que a las horas de mantenimiento no se encuentra la persona mayor en las habitaciones.
7.3 Cambio de iluminación a sistemas ahorradores	1/08/2021	30/08/2021	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1persona bombillos, lamparas led y ahorrodores Tapabocas,Overol	No se genera Afectación ya que a las horas de mantenimiento no se encuentra la persona mayor en las habitaciones.
7.4 Mantenimiento a los sistemas de iluminación	1/07/2021	30/07/2021	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona, Bombillos, Rosetas, Cables, Lamparas	No se genera afectación a la persona mayor
7.5 Mantenimiento a Motobombas Calderas y Calderines	1/11/2021	30/11/2021	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 Personas, equipo de limpieza, implementos para cambios de piezas, herramienta	No se genera afectación a la persona mayor
7.6 Instalación de Drywall en Techo	20/09/2021	24/09/2021	Zona de Lavado de Menaje(cocina)	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas,laminas de drywall, pintura, cinta, Elementos de Protección	No se genera afectación a la persona mayor
7.7 Impermeabilización	1/09/2021	28/09/2021	Piso de tanques de almacenamiento de agua potable en maria sara y san jose	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas, Impermeabilizador, pintura,Overol, Casco, Equipo de alturas	No se genera afectación a la persona mayor
7.8 Mantenimiento de Lavadoras Y Secadora	7/04/2022	7/04/2022	Lavanderia	0%	Ernesto Salamanca	1 persona Aceite,Correas,Extensiones, Limpiones, Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
7.9 Mantenimiento Calentadores a Gas	6/01/2022	6/01/2022	Pabellón Hombres, Mujeres Y Lavanderia	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Aceite,Correas,Extensiones, Limpiones, Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
7.10 Instalación Progresiva de Tomacorrientes de Seguridad	1/04/2022	31/10/2022	Todas las Áreas	0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Sustituciones de Tomacorrientes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
8 SISTEMAS DE EQUIPOS PARA MANTENIMIENTO (COCINA ENFERMERIA)							
8.1 Mantenimiento Biomedicos	10/10/2021	24/10/2021	Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Calibración Tapabocas	No se genera afectación a la persona mayor
8.2 Calibración Y Ajuste de Pesas Electronicas	22/12/2021	22/12/2021	Cocina Y Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Calibración Tapabocas	No se genera afectación a la persona mayor
8.3 Calibración de Equipos Medicos	15/01/2022	15/01/2022	Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Calibración Tapabocas	No se genera afectación a la persona mayor

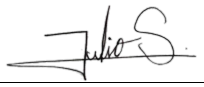
3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		*1/04/2022*		FIN PERIODO	*30/04/2022*	
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones	
Alineación de pasamanos a 0,90mts que ya estaban instalados anteriormente en algunas áreas del hogar	2/03/2022	10/03/2022	30/03/2022		50%	Falta la terminación de la instalación de algunos pasamanos y arreglo de aquellos que ya estaban instalados para que todos queden a una altura de 0,90mts.	
Organización de equipos de Lavado	1/02/2022	1/02/2022	31/03/2022		50%	Apenas culmine la construcción de casilleros en lavanderia, se dispondra a la organización de equipos de lavado que comprende dos lavadoras y una secadora	
Mantenimiento de Lavadoras Y Secadora	7/04/2022	21/04/2022	25/04/2022	13/03/2022	100%	Ninguna	
Instalación Progresiva de Tomacorrientes de Seguridad	1/04/2022	25/04/2022	31/10/2022		100%	Ninguna	
Total ejecución					3		

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	2	50%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	2	50,0%
Total actividades programadas para el periodo	4	100%
Actividades Ejecutadas	3	75%
Actividades Aplazadas	1	25,0%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	45	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	41	91%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0,0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	47	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	44	94%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	3	6%

Observaciones y aclaraciones:

1. Se incluyen los items de - REQUISITOS NO MINIMOS- que aun no estan subsanados, para darle posterior ejecución durante el convenio.
2. Se incluyen nuevas actividades a realizar evidenciadas por el contratista de apoyo a la supervision en el mes de abril
3.Todas las actividades de mantenimiento preventivo se realizan con las recomendaciones y lineamientos para prevenir y evitar posibles contagios de Covid-19.

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Julio Ernesto Salamanca Bastidas	**Nombres y Apellidos:**	German Aguilera
Cargo:	Gestor Ambiental	**Cargo:**	CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		**Firma**	